**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 39а**

**Общая площадь дома, кв.м 4262,9**

| | Наименование | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **По жилищным услугам на 01.01.2022 г.** | * | **35 225,32** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 052 142,44 | 1 069 200,77 | 1 078 692,38 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 078 692,38 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 63 943,50 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 225 524,67 | 228 491,44 | 230 429,52 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 277 667,11 | 1 297 692,21 | 1 373 065,40 |
| A | По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -40 147,87 | * |
| | **По прочим услугам на 01.01.2022 г.** | * | 57 198,20 | * |
| 9. | Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 7 914,24 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 7914,24 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 7 914,24 | |
| C | По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 65 112,44 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 277 667,11** | **1 305 606,45** | **1 373 065,40** |
| | Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 24 964,57 | * |